

29 marzo 2017

1

D. Il Bando per l'insediamento di giovani in agricoltura prevede la richiesta di fondi solo per l'acquisto del terreno? O nel progetto è possibile includere anche fondi per l'acquisto di stalla, macchinari e capi di bestiame, quindi per l'avvio dell'attività (il mio progetto è una start up)?

R. *No. Le operazioni fondiarie del Bando si realizzano attraverso l'acquisto a cancello aperto (con esclusione quindi delle scorte vive e morte) della struttura fondiaria agricola. L'intervento non prevede il finanziamento degli investimenti previsti nel piano.*

2

D. E' possibile accedere al Bando per l'insediamento di giovani in agricoltura nel caso in cui non si disponesse di terreni di proprietà, ma si intendesse ottenere terreni dal vostro servizio di banca della terra o dai fondi all'asta?

R. *Possono accedere al bando 2017 "primo insediamento giovani" anche i soggetti che risultano proprietari di terreni agricoli, fermo restando che gli stessi non risultino già insediati (cfr. art. 4.1 del bando). Il presente Bando non è destinato all'acquisizione dei beni presenti nella "Banca delle Terre Agricole".*

3

D. Con tale bando è possibile acquistare i terreni ricadenti nella Banca delle Terre Agricole di ISMEA ?

R. *Si veda la risposta alla domanda n. 2.*

4

D1. Vi contatto per avere informazioni relativamente all'insediamento di un singolo giovane quale capo azienda di una impresa individuale.

Vorrei sapere se il giovane deve insediarsi in un'azienda agricola già attiva (dunque con partita iva, camera di commercio e previdenza) oppure può acquistare dei beni fondiari (terreni e/o fabbricati rurali) ancora non oggetto d'attività di impresa e dunque liberi.

R1. *L'insediamento in una azienda agricola già attiva è possibile solo in caso di società agricola (cfr. art.4.3). In caso di ditta individuale, l'insediamento (cfr. art.5.1) dovrà avvenire solo dopo la presentazione della domanda di cui al presente Bando mediante l'acquisto di terreni a destinazione agricola.*

D2. Inoltre, vorrei sapere se il giovane può insediarsi su un complesso di beni fondiari dal valore compreso tra 100.000 e 250.000? Se sì, con che termini?

Non mi è molto chiaro il concetto di arrotondamento fondiario citato.

R2. *L'operazione fondiaria prevista all'articolo 7.3 del bando consiste nell'erogazione di un mutuo ipotecario assistito da contributo in conto interessi come indicato all'articolo 3 del Bando e destinato all'acquisto di un fondo agricolo, nell'ambito di un'iniziativa di primo insediamento.*

In merito all'arrotondamento, si fa presente che prima della stipula del contratto di mutuo, il soggetto richiedente l'agevolazione deve dimostare di aver acquisito in affitto un altro terreno, nei limiti dell'art.5.3, lett.d, con contratto della durata di almeno anni 15.

5 D. Nella compilazione della domanda si chiede di indicare il nucleo familiare. Negli allegati della domanda, ai fini della certificazione antimafia, si chiede di indicare i familiari conviventi. Per nucleo familiare e familiari conviventi intendete la stessa cosa?

R. Per "nucleo familiare" si intendono i soggetti componenti la famiglia anagrafica. Per "familiare convivente" si intende "chiunque conviva" con il dichiarante, purché maggiorenne.

6 D1. Con la presente in merito alla conduzione dell'azienda oggetto di intervento si chiede se per "altra azienda agricola" si intende: altra azienda oltre le parti interessate alla compravendita o solo diversa dalla proprietà.

R1. La domanda è poco chiara e non contiene minimi elementi di riferimento al bando in modo consentire di formulare una risposta.

D2. Sempre in merito alla conduzione dell'azienda oggetto di intervento si chiede se la stessa azienda può essere condotta in fitto dalla società richiedente con contratti d'affitto e/o comodato di durata residua, al momento della presentazione della presente istanza, superiore a 5 anni.

R2. Sì.

D3. Sempre in merito alla conduzione dell'azienda oggetto di intervento si chiede se la società richiedente le agevolazioni qualora conduca il terreno è identificata come altra azienda agricola.

R3. No.

7 D. Vorrei avere delle informazioni sul bando relativo all'inserimento dei giovani under 40 in agricoltura. Dove ci si informa? C'e' un ufficio addetto a cio'?

R. E' possibile chiedere chiarimenti sul Bando per l'insediamento di giovani in agricoltura esclusivamente secondo le modalità indicate all'articolo 9.2 del Bando stesso.

Per tutte le altre informazioni sulle attività e i servizi offerti dall'ISMEA ci si può rivolgere all'Ufficio Relazioni con il Pubblico, i cui recapiti sono disponibili nella sezione Contatti del sito www.ismea.it.

8 D1. La carta d'identità dell'acquirente è in corso di validità (quindi non c'è motivo valido per rifarla a meno che non venga smarrita o danneggiata) ma la residenza è stata modificata e il documento riporta il vecchio indirizzo. E' necessario allegare al documento di identità un'autocertificazione con il nuovo indirizzo di residenza oppure è sufficiente che il documento sia in corso di validità anche se non aggiornato?

R1. Come indicato nell'allegato A al Bando, è sufficiente allegare copia del documento d'identità in corso di validità; è possibile inserire l'indirizzo della propria residenza nella Domanda di acquisto.

D2. Nello statuto societario è stata appositamente inserita la clausola impeditiva di atti di trasferimento di quote e si è cercato di seguire tutte le principali prescrizioni richieste nel bando. Al fine di evitare possibili errori non imputabili a mancanza di volontà ma agli standard seguiti dal notaio nello stipulare l'atto costitutivo della società, si chiede autorizzazione ad allegare allo statuto societario un'autodichiarazione in cui venga esplicitata la disponibilità dei soci ad operare eventuali variazioni che dovessero eventualmente venire richieste da Ismea a seguito dell'istruttoria documentale e tecnica.

In caso contrario si chiede a Ismea di produrre un fac simile di statuto societario che sia conforme a tutte le prescrizioni del bando dato che un comune statuto societario, pur conforme a tutte le prescrizioni di legge, non verrebbe approvato da Ismea.

R2. *L'articolo 4.5 del Bando prevede che lo statuto della società richiedente deve contenere una clausola impeditiva di atti di trasferimento di quote tali da far venir meno, dalla data di ammissione alle agevolazioni e per tutta la vigenza dell'operazione fondiaria, i requisiti soggettivi di accesso alle agevolazioni ovvero tali da comportare l'insorgere di alcuno dei criteri di esclusione di cui al successivo articolo 5.*

E' sufficiente che tale clausola, qualora non fosse contenuta nello Statuto al momento della presentazione della domanda, venga inserita prima della stipula dell'atto di concessione delle agevolazioni.