

LEGENDA:

- Sub-Ambito 22 S4 A "EX BORMIOLI ROCCO"
- Parcheggio pubblico fuori perimetro (in cessione)
- Opere di urbanizzazione generale fuori comparto
- Viabilità pubblica/privata soggetta a pubblico transito all'interno del comparto
- Area oggetto di procedura di recupero funzionale in un comparto (RTO (lg. n. 48/2004) art. 60/3/60/2)

AREE DI CESSIONE

- Area a verde attrezzato o di verde stradale
- Area a verde attrezzato a gioco bambini
- Strade e sedi carribili
- Piste ciclabili e ciclo-pedonali
- Marciapiedi e pedonali
- Parcheggi pubblici - Stadi con pavimentazione drenante
- Parcheggi pubblici - Stadi riservati ai disabili con pavimentazione priva di asfalto
- Stadi dotati di colonnina per la carica delle autoveicoli a motore elettrico
- Stadi dotati di colonnina per la carica delle autoveicoli a motore elettrico
- Racordi verticali e rampa su percorsi pedonali per l'abbattimento della barriera architettonica
- Piazzole raccolta rifiuti
- Accessi carrai ai lotti
- fascia di rispetto internamento parafuoco TERNARI
- Punti luce stradali o pedonali su lato ad H+ 9 a H+ 6 m
- Punti luce ad accesso aree verdi
- Punti luce stradali esistenti
- Cabina elettrica in area pubblica con relativa fascia di rispetto

LOTTI PRIVATI

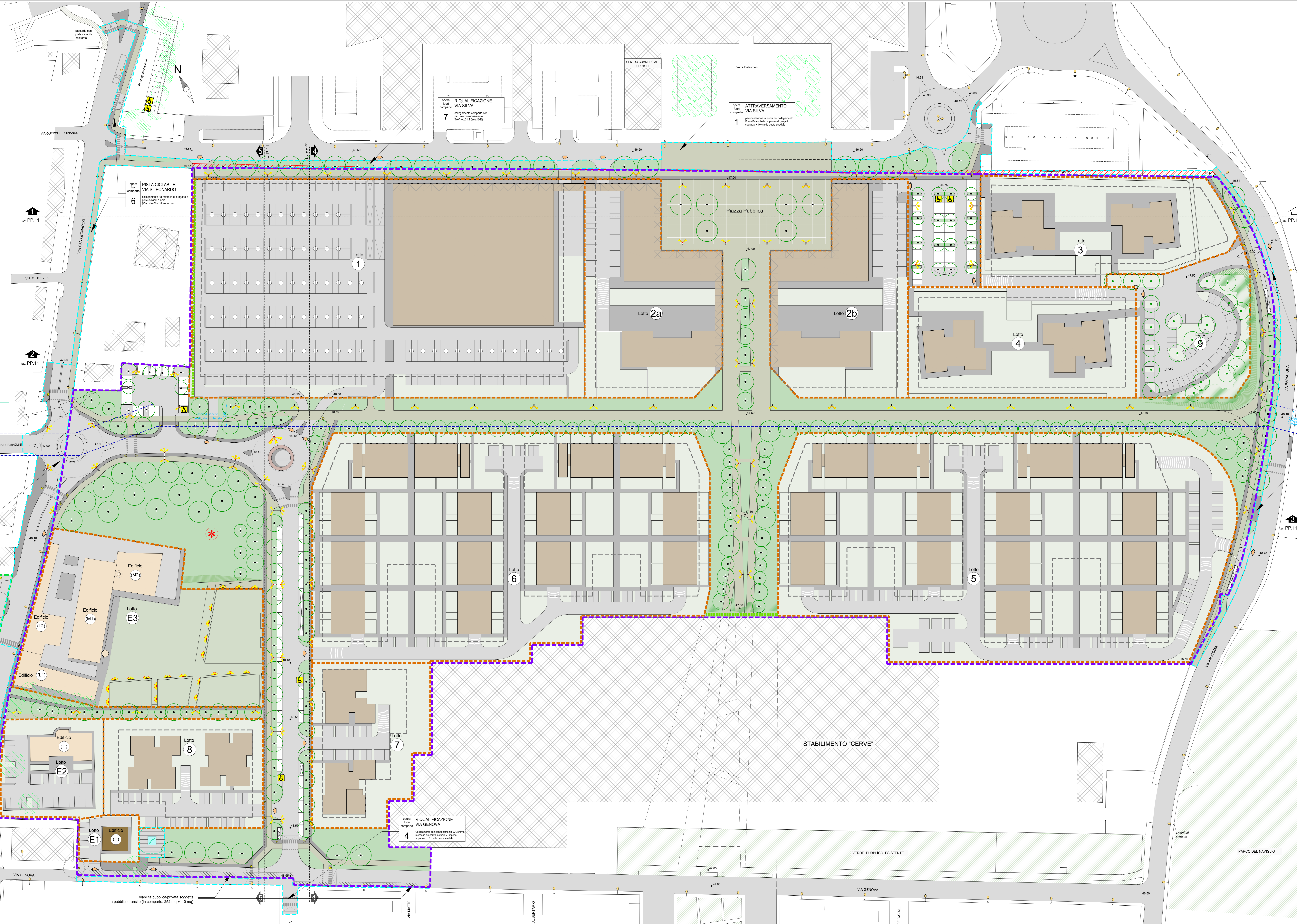
- Lotti privati
- Limite ambito di edificazione
- Cabina elettrica in area privata con relativa fascia di rispetto
- Area a verde e percorsi pedonali privati
- Area carribili privata/visibilità interna
- Edificio di nuova costruzione
- Porticati con servizi di passaggio pubblico
- Fabbricato vincolato ex D.Lgs. 42/2004 soggetto a recupero funzionale Edific. (L1) (L2) (M1) (M2)
- Fabbricato esistente soggetto a ristrutturazione (edificio H)

OPERE FUORI COMPARTO

- Nuova Rotatoria Via S. Leonardo
- Nuovo Parcheggio Via S. Leonardo
- Riquadificazione Via Genova
- Riquadificazione Via Silva
- Attraversamento Via Silva
- Pista Ciclabile Via S. Leonardo

OPERE FUORI COMPARTO

- Nuova Rotatoria Via S. Leonardo
- Nuovo Parcheggio Via S. Leonardo
- Riquadificazione Via Genova
- Riquadificazione Via Silva
- Attraversamento Via Silva
- Pista Ciclabile Via S. Leonardo



RIEPILOGO SUPERFICI

LOTTO	DESTINAZIONE D'USO	SUP. PRIVATA Sf	area cortile		AREE DI CESSIONE		
			entro comparto	fuori comparto	in sito (fuori perimetro)	Parcheggi pubblici fuori comparto	fuori comparto
1	Usc Commerciale (Usa alimentare con Sv < 2500 m²)	18.999	-	-	-	-	-
2.a	Usc Commerciale	5.586	-	-	-	-	-
2.b	Usc Commerciale	5.586	-	-	-	-	-
3	Usc Residenziale - ERP/ERS pubblica	5.555	-	-	-	-	-
4	Usc Residenziale - ERP privata	5.555	-	-	-	-	-
5	Usc Residenziale	12.390	8.636	-	-	-	-
6	Usc Residenziale	12.390	6.128	-	-	-	-
7	Usc Residenziale	2.317	1.607	-	-	-	-
8	Usc Residenziale	2.415	1.313	-	-	-	-
E1	Usc Residenziale	620	-	-	-	-	-
E2	Usc Residenziale	2.266	-	-	-	-	-
9	Usc Usc-Usc-Usc (salvo Usc-Usc-Usc - Funzioni di interesse per la collettività ed il quartiere)	7.650	-	-	-	-	-
E3	Red Lotti privato non edificabile	3.443	-	-	-	-	-
LOTTI PRIVATI		84.772	17.884				
			152.656				

STANDARD PUBBLICI	19.925	2.459	6.458
URBANIZZAZIONI GENERALI + SURPLUS	16.716	405	0
AREE DI CESSIONE	36.641	9.322	

TOTALE AREE DI PROPRIETA' DELL'ATTUATORE	139.297
AREE PUBBLICHE/AREE PRIVATE SOGGETTE A PUBBLICO PASSAGGIO (VIA GENOVA)	362
TOTALE COMPARTO	139.659

OPERE FUORI COMPARTO
2 SISTEMAZIONE VIA PARADIGINA
 in via Paradigina (sec. D.O.)

OPERE FUORI COMPARTO
3 SISTEMAZIONE FERMATE BUS
 in via Paradigina

COMUNE DI PARMA
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
 Scheda tecnico-normativa: SUB-AMBITO 22 S4 A (Ex Bormioli Rocco)

Soggetto attuatore: B.R.E. PROPERTY SPA Via Fontana, 27 - Parma	
Progettisti: Progettista piano urbanistico: Arch. VITTORIO GUASTI Largo A. Cacciari, 18 - Parma	
Opere di urbanizzazione: Arch. VITTORIO GUASTI Largo A. Cacciari, 18 - Parma	
Supervisione e consulenza architettonica: Prof. Arch. GUIDO CANALI Via Petrucci, 5 - Parma	Geologia e geotecnica: Dott. Alberto TIVOLI Via Farni, 15 - Parma
Studio ambientale (VAS/VASAT): Studio acustico: GEODE s.r.l. Via Marconi 550 - Parma	Verifica interesse archeologico: ARIS ARCHEOSISTEM s.p.a. Via Nove Martiri, 114 - Reggio Emilia
Studio traffico veicolare: GI.FRA s.r.l. con MOBILITER s.r.l. Viale Lombardia, 5 - Milano	Studio campi elettromagnetici: ARIS s.r.l. Via Vitruvio, 8 - Parma

Rev.	Data	Descrizione	Esiguito	Controllato	Integrato
00	04/11/2011	Emissione	Quasi	Quasi	Quasi
01 (A)	04/11/2012	Revisioni varie	Quasi	Quasi	Quasi
02	30/06/2014	Revisione abbassamento via Silva	Quasi	Quasi	Quasi
03	25/02/2015	Recupero osservazioni C&S 16.10.2014	Quasi	Quasi	Quasi
04	22/04/2015	Recupero osservazioni C&S 21.04.2015	ABC	Quasi	Quasi

Elaborato: **PLANIMETRIA DI PROGETTO**
 Destinazioni d'uso private e pubbliche - Assetto funzionale
 scala: 1:500
 Tav. Num.: **PP.06** rev. 04