



# COMUNE DI NOVELLARA

(Provincia di Reggio Emilia)

## ORDINANZA

### 3° SETTORE - Uso e Assetto del Territorio

#### Registro Gen.le Ordinanze n. 34 del 03/04/2015

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA SISTEMAZIONE DEGLI SPORTI DEGLI EDIFICI IN PROPRIETA' PRIVATA PROSPICIENTI LE PUBBLICHE VIE

#### IL RESPONSABILE

3° SETTORE - Uso e Assetto del Territorio

**VISTE** le intense piogge dell'autunno scorso;

**VISTA** la nevicata eccezionale dei giorni 5 e 6 febbraio 2015;

**PRESO ATTO** degli interventi effettuati dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per la messa in sicurezza di cornicioni e coppi scivolati in gronda, nonché delle numerose loro segnalazioni di pericolo imminente;

**CONSIDERATO** che svariate coperture, soprattutto degli edifici storici, si trovano in precario stato di manutenzione;

**CONSIDERATO** che nel mese di maggio si svolgerà l'annuale Fiera di San Cassiano che porterà numeroso afflusso di persone che transiteranno nel centro storico di Novellara;

**VALUTATA** la necessità di procedere ad un controllo ed eventuale sistemazione di tutte le coperture degli edifici del centro storico che prospettano su piazze e pubbliche vie, al fine di scongiurare il pericolo di caduta di calcinacci o parti di coppi al suolo;

**VISTO** l'art. 13 comma 1 e 3 del Regolamento di Polizia Locale approvato con Delibera di C.C. n. 88 del 25/11/2010 che cita: "1. *I tetti, le pareti esterne, i cornicioni, gli intonaci, i fumaioli, i terrazzi, le balconate e gli infissi dovranno essere mantenuti in buono stato di conservazione e convenientemente assicurati in modo da evitare qualsiasi caduta dei suddetti materiali sul suolo pubblico.*" e "3. *Chiunque viola le disposizioni del presente articolo è punito con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da Euro 100,00 a Euro 300,00.*";

**VERIFICATO** che i proprietari di fabbricati prospicienti vie e piazze pubbliche, sono tenuti ad adottare gli accorgimenti di manutenzione ordinaria e straordinaria tali da evitare il verificarsi di situazioni di pericolo;



# COMUNE DI NOVELLARA

(Provincia di Reggio Emilia)

**VALUTATA** la necessità di procedere alla sistemazione delle situazioni potenzialmente pericolose per la pubblica incolumità;

**DATO ATTO** che tali opere sono urgenti e indifferibili e che rivestono carattere di pubblica utilità ed incolumità, anche in caso di eventi meteorici di particolare intensità;

**RILEVATA** l'urgente necessità di eliminare i pericoli in atto segnalati;

**VISTO** il citato Regolamento di Polizia Locale;

**VISTO** il D.Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

## ORDINA

A tutti i proprietari di immobili con aggetti o coperture prospicienti via e piazze pubbliche, situati in particolare nel Centro Storico del Comune di Novellara, ai sensi dell'art. 13, comma 1 e 3, del Regolamento di Polizia Locale approvato con Delibera di C.C. n. 88 del 25/11/2010, **di procedere al controllo delle coperture degli edifici ed all'eventuale eliminazione di situazioni di pericolo, in vista delle manifestazioni ricordate in narrativa**, evitando così di creare un possibile pericolo per la pubblica incolumità;

**Di mantenere costante, nel tempo, l'adeguata manutenzione**, delle coperture suddette;

## DISPONE

Che in caso di mancata osservanza delle prescrizioni contenute nella presente ordinanza saranno applicate le sanzioni amministrative pecuniarie stabilite dall'art. 13, comma 3, del Regolamento di Polizia Locale, approvato con D.C.C. n. 88 del 25/11/2010, fatto salvo la perseguibilità in base a diverse norme di legge e di regolamento e la responsabilità per risarcimento di eventuali danni;

Che la presente ordinanza è immediatamente eseguibile;

Che è obbligatorio a chiunque spetti, di osservare e fare osservare il presente provvedimento;

Che della presente ordinanza venga data conoscenza alla cittadinanza mediante pubblici avvisi;

Che la medesima ordinanza venga pubblicata sul sito del Comune di Novellara ed all'Albo Pretorio Comunale, e venga inviata copia a:

- Comando della Polizia Locale della città di Novellara
- Comando dei Carabinieri della città di Novellara
- Ufficio Patrimonio Comune di Novellara
- Sportello Unico per l'Edilizia Comune di Novellara

per quanto loro di competenza

## AVVERTE

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale presso il T.A.R. Emilia Romagna, entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni, dalla data di pubblicazione di questa all'Albo Pretorio Comunale.



# COMUNE DI NOVELLARA

(Provincia di Reggio Emilia)

Dalla residenza Municipale, li 03/04/2015

## **Il Responsabile**

3° SETTORE - Uso e Assetto del Territorio  
Tamborrino Arch. Sara



# COMUNE DI NOVELLARA

(Provincia di Reggio Emilia)

## RELATA DI NOTIFICA

L'anno 2012 addì' ..... del mese di .....  
il sottoscritto Messo Comunale DICHIARA di avere notificato il presente atto al Signor  
..... per mezzo .....  
.....

**IL RICEVENTE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**

## RELATA DI NOTIFICA (ai sensi art. 12 L. 890/1982)

n° d'ordine ..... (n° cronologico ...../.....)

Oggi ..... il/la sottoscritto/a appartenente allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Novellara, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/1990 ha notificato a mezzo posta, visto l'art. 12 della Legge 890/1982, una copia originale del presente atto destinato a ..... nel Comune di ..... presentandolo, per la spedizione, all'Ufficio Postale di ..... (Racc. n° .....).

L'atto precitato sarà spedito in busta chiusa e sigillata, a mezzo Raccomandata con Avviso di Ricevimento, con le modalità previste dalla Legge 890/1982.

L'Avviso di Ricevimento citato, una volta ritornato, sarà allegato all'originale dell'atto.

L'atto è composto di n. .... pagine, scritte solo su di un lato.

**IL NOTIFICATORE**