

ASSESSORATO ATTIVITA' PRODUTTIVE.  
PIANO ENERGETICO E SVILUPPO SOSTENIBILE. ECONOMIA VERDE.  
EDILIZIA. AUTORIZZAZIONE UNICA INTEGRATA.

L'ASSESSORE

REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA

PG.2013. 0168589

del 04/07/2013

Bologna, 4 Luglio 2013

Al Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio  
Filippo PATRONI GRIFFI

Al Direttore della Agenzia Nazionale delle Entrate  
Attilio BEFERA



Gentilissimi,

a seguito di alcuni approfondimenti normativi e dopo un primo confronto tecnico tenuto con l'**Ordine dei Notai di Modena** lo scorso 3 Luglio, siamo a segnalare alla Vostra attenzione la necessità di affrontare e assicurare soluzioni idonee e rapide per risolvere alcune questioni legate ai casi di demolizione e ricostruzione di immobili danneggiati dal sisma.

In questi casi specifici, raccogliamo e facciamo nostre le preoccupazioni espresse dall'Ordine dei Notai, in base alle quali la "*demolizione e ricostruzione*" comporterebbe per i singoli proprietari il pagamento *ex-novo* dell'imposta di Registro unitamente al costo degli atti pubblici necessari alla ridefinizione delle quote di proprietà individuali, come se si trattasse di nuova costruzione.

Su questo tema e su altre questioni connesse alla compravendita degli Immobili produttivi danneggiati dal sisma, siamo a richiederVi di attivare al più presto un confronto in sede nazionale. Allo stesso tempo, è intenzione di questa Amministrazione Regionale aprire un Tavolo di confronto con gli Ordini dei Notai delle quattro province interessate dal sisma e con l'Agenzia Regionale delle Entrate.

Potete comprendere come questo scenario, prefigurerebbe un ulteriore aggravio amministrativo e finanziario per le famiglie e le imprese che sono state maggiormente danneggiate dagli eventi sismici del 2012. Siamo certi che in questo senso potremo contare sulla massima collaborazione di tutti i soggetti interessati, al fine di trovare le soluzioni più idonee.

Con Sincera Cordialità

Gian Carlo Muzzarelli

